

Te koop in Hapert

DISTEL 30

Unieke plek met rust, ruimte én natuur!



Roijmans Makelaardij

TEL. 0497380103

roijmans.nl

info@roijmans.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 429.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	156 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	365 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Kombi Kompakt HRE 28/24 A
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

108 m²

Perceeloppervlakte

156 m²

Aantal kamers

5

Energie label

C



Omschrijving

Noteer de kijkdagen en loop zonder afspraak binnen:

Vrijdag 22 november 2025: 15.00u – 17.00u

Woensdag 3 december 2025: 15.00u – 17.00u

VRIJDAG 5 december 2025: 12.00u SLUITING BIEDINGEN

Alle informatie en biedingsformulier is te vinden in de online brochure:
distel30.nl

> Knop 'Documentatie': inloggen met je email in de dataroom waar alle stukken te vinden zijn.

> Knop 'Breng een bod uit': het biedingsformulier invullen.

TE KOOP

Hartelijk welkom bij Distel 30 in Hapert – een heerlijke plek!

Keurig onderhouden tussenwoning in kindvriendelijke wijk 'De Hoeven' – instapklaar en ideaal voor gezinnen

De ligging is perfect: een prettige, kindvriendelijke buurt met speeltuintjes en voorzieningen in de nabijheid. Het centrum van Hapert ligt op korte afstand, terwijl je aan de andere zijde zó het prachtige natuurgebied De Nieuwe Wildernis in wandelt. Ook de bereikbaarheid is optimaal: via de nabijgelegen A67 ben je snel in Veldhoven en Eindhoven.

De woning is gerenoveerd in 2020 en daarmee instapklaar. De woning biedt maar liefst vier slaapkamers, een fraaie achtertuin op het zuidwesten en een royale berging, waardoor je hier alle ruimte hebt om comfortabel te wonen, werken en ontspannen.

Een instapklare gezinswoning op een heerlijke plek – op loopafstand van het prachtige natuurgebied De Nieuwe Wildernis, is dit dé kans voor wie droomt van wonen op een unieke locatie.

Indeling:

Begane grond: hal met garderobe en meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars) - L-vormige woonkamer met voldoende ruimte voor een eet- en zithoek - gesloten met moderne witte inbouwkeuken in hoekopstelling voorzien van spoelbak, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi magnetron/oven, vaatwasser en pannencarrousel.



Omschrijving

Eerste verdieping: overloop - drie slaapkamers - betegelde badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en aansluiting wasmachine.

Tweede verdieping: vaste trap naar tweede verdieping uitgevoerd met betonvloer. Opstelling combi ketel 2025 en dakvenster aanwezig.

Royale achtertuin met prima privacy, achterom en perfect gesitueerd op het zuidwesten. De poort aan de achterzijde is per auto bereikbaar!

Aandachtspunten:

- De woning is in 2020 gerenoveerd, de woning is instapklaar.
- Voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie.
- Groot dakvlak achterzijde op zuidwesten is ideaal voor het plaatsen van zonnepanelen.
- Rolluiken voorzijde aanwezig.
- Zonneschermen achterzijde.
- Geheel voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.
- Je wandelt zó het prachtige natuurgebied De Nieuwe Wildernis in.
- Ruim voldoende openbare parkeergelegenheid pal voor de deur.
- Deze woning biedt aanmerkelijk meer ruimte dan de indruk aan de buitenzijde doet vermoeden.

Wonen in Hapert:

Hapert is een leuk dorp met veel natuur en een goed voorzieningenniveau. Aan de Markt zijn twee supermarkten en een diverse horecagelegenheden, daarnaast zijn er kinderdagverblijven, een basisschool en een multifunctionele accommodatie. ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum zijn slechts zo'n 20 autominuten, Hapert heeft een op- en afrit aan de autosnelweg. Deze op- en afrit aan de A67 en de geplande P+R zorgen voor een goede bereikbaarheid van Veldhoven en Eindhoven.

Conditie:

Koper dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom. Genoemde maten zijn indicatief. De gegevens die u hierbij ontvangt zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



















Welkom in:



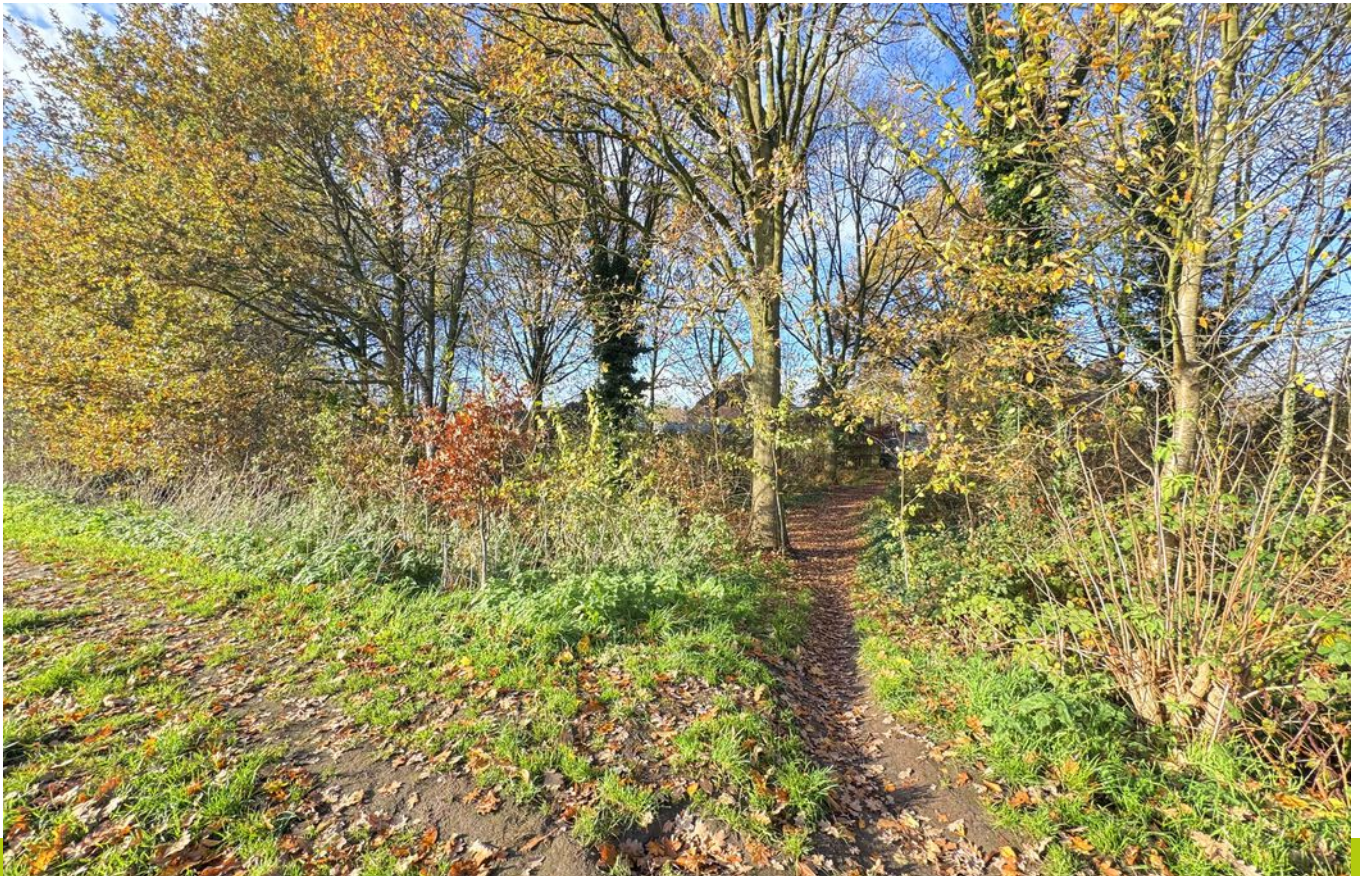
**De Nieuwe
Wildernis
Hapert**

U bent te gast in het leef- en broed-
gebied van vele planten en dieren,
daarom gelden hier de volgende regels:

- Alleen toegang tussen zonsopkomst
en zonsondergang
- Alleen wandelen op de paden
- Honden zijn kort aangelijnd 
- Opruimplicht hondenpoep
- Geen afval achterlaten
- Geen schade aanbrengen
aan beplanting

Artikel 461 Wetboek van Strafrecht
Artikel 2:57 en 2:58 APV Bladel









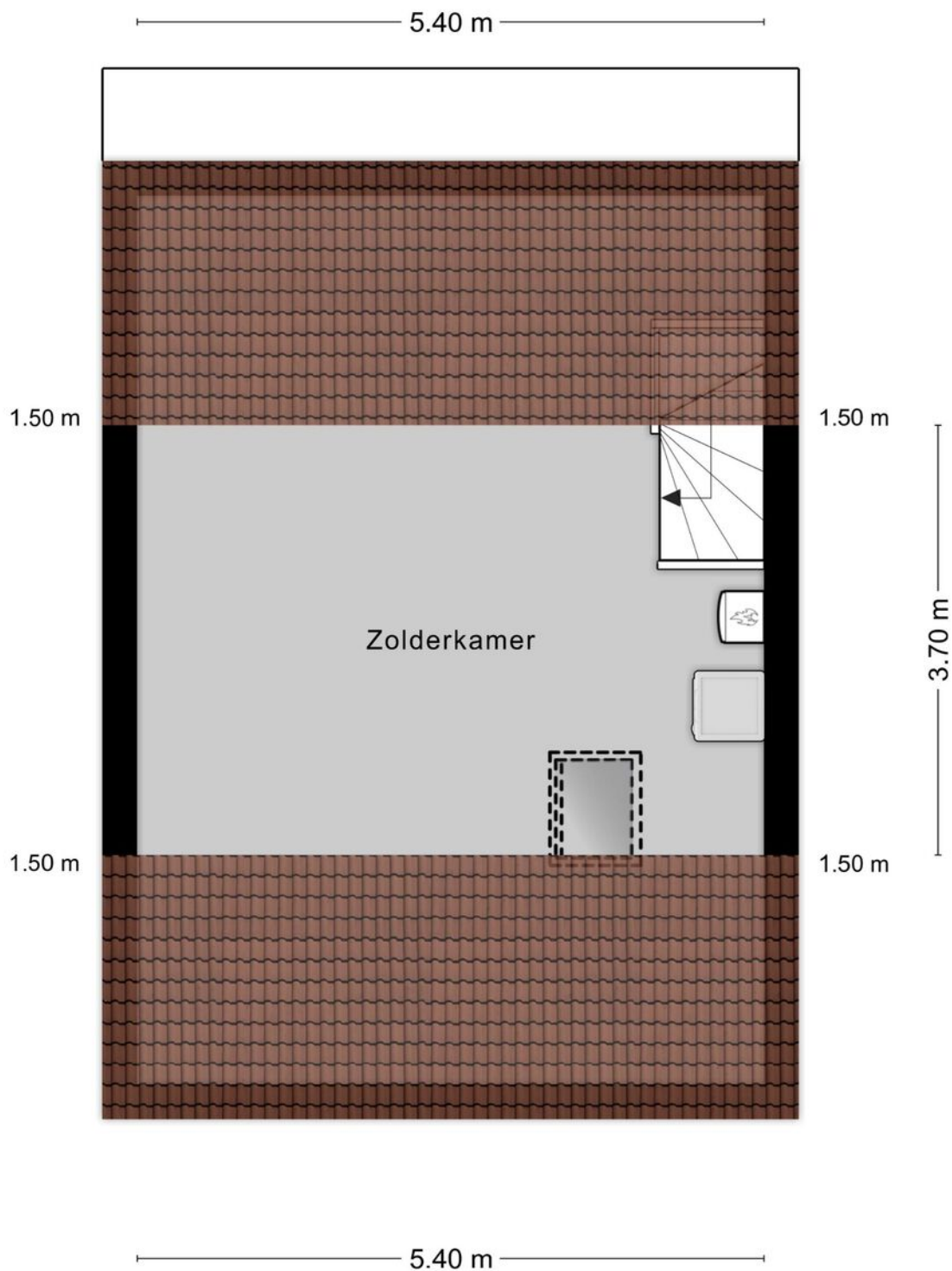


Begane grond



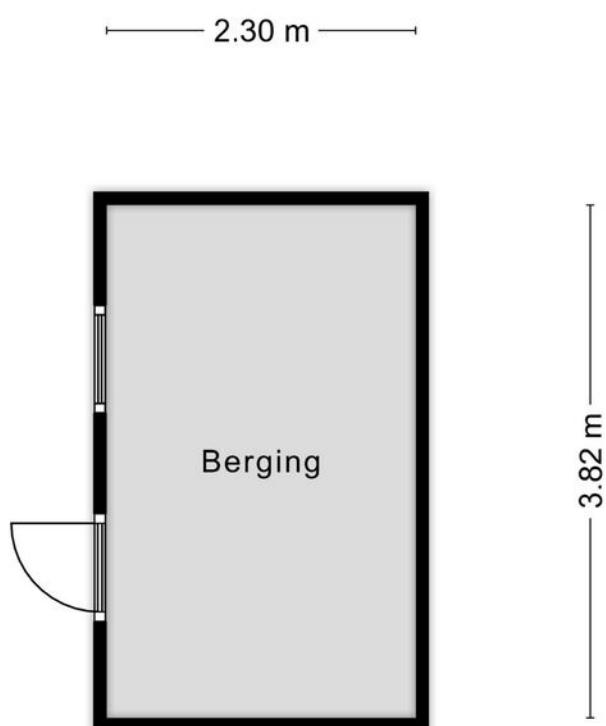
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vrijstaande berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

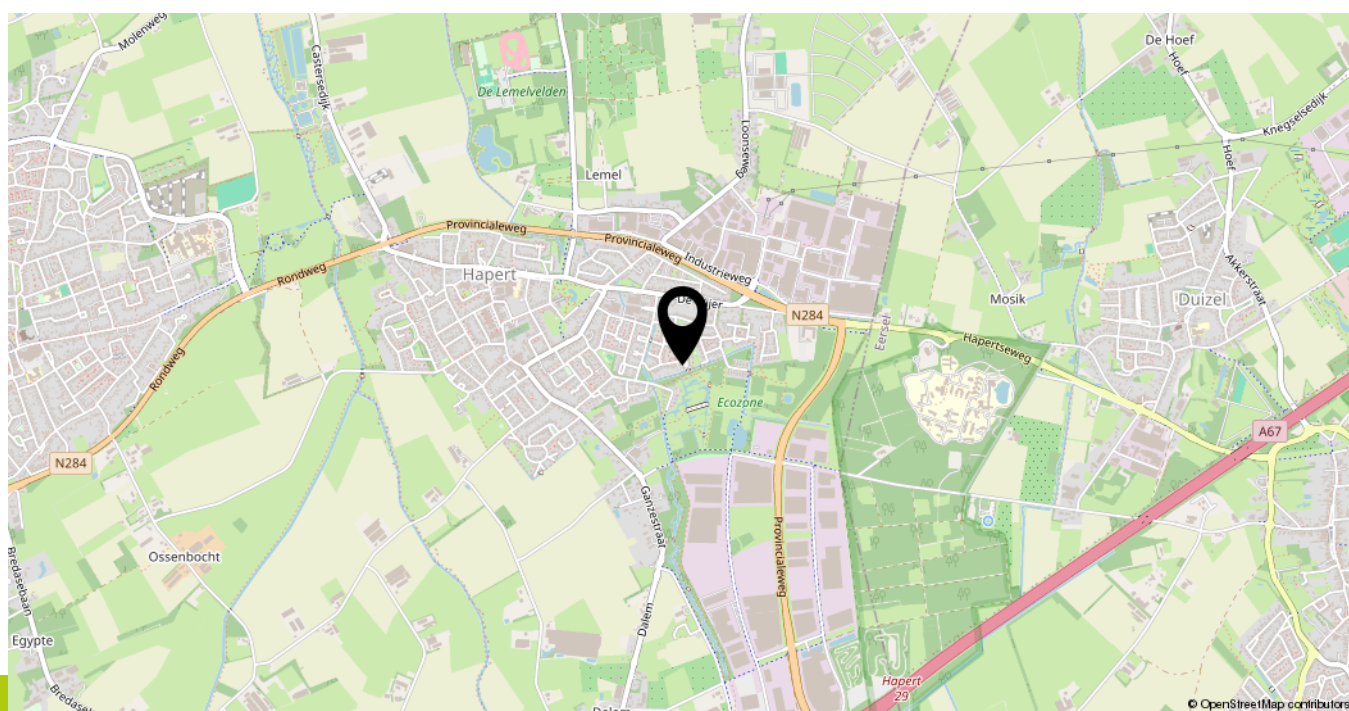
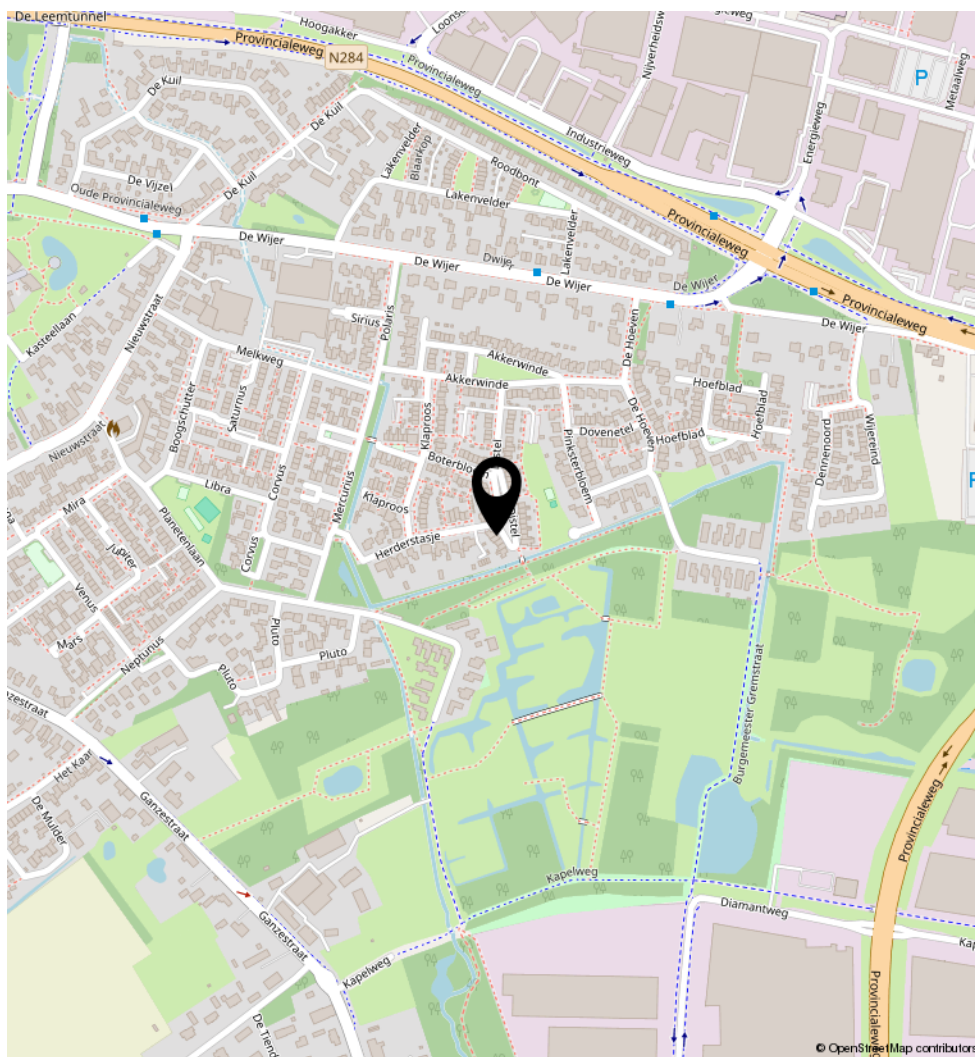
Kadastrale kaart

Uw referentie: Roijmans



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 april 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hoogeloon Sectie G Perceel 533 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	---

Locatie op de kaart



Voor alle info, dataroom en biedingen:
distel30.nl

Of neem contact op met ons kantoor!



Roijmans Makelaardij

Horizon 6
5531 BG Bladel

TEL. 0497380103
roijmans.nl
info@roijmans.nl

